

AÑO 2026

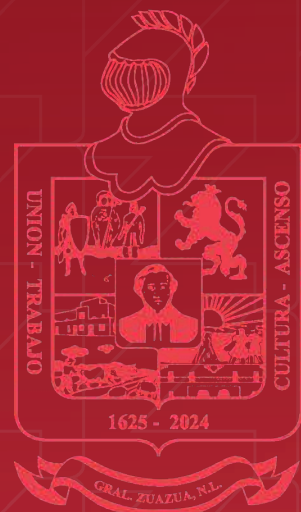
NÚMERO 22

TOMO 01

25 MARZO, 2026



SECRETARÍA DEL
REPUBLICANO
AYUNTAMIENTO



GACETA MUNICIPAL

MEDIO DE DIFUSION OFICIAL DEL MUNICIPIO DE GENERAL ZUAZUA, N.L.

HECHOS PARA TRANSFORMAR



DIRECTORIO

C. ELVA DEYANIRA MARTINEZ GONZALEZ

C. RAUL ALAN SEGOVIA NUÑEZ

C. ALEXIA LIZETH VEGA SOBREVILLA

C. OSCAR FERNANDO AYALA HINOJOSA

C. NELDA ISAMARY GALLEGOS VILLANUEVA

C. MANUEL DE JESUS EGUREN GARCIA

C. DORLY DEL SOCORRO VALLADARES LOPEZ

C. ANSELMO SANCHEZ ESQUIVEL

C. DANIELA LIZETH GOMEZ VILLANUEVA

C. MARIO ALBERTO ESCOTO GARCIA

C. PEDRO ANGEL MARTINEZ MARTINEZ

C. BERTHA ALICIA PARRA SALAZAR

C. MARICELA GALLEGOS VILLANUEVA

C. JESUS ALBERTO VEGA CASTILLO

C. ANA LAURA HUERTA SOSA

PRESIDENTA MUNICIPAL

PRIMER REGIDOR

SEGUNDA REGIDORA

TERCER REGIDOR

CUARTA REGIDORA

QUINTO REGIDOR

SEXTA REGIDORA

SEPTIMO REGIDOR

OCTAVA REGIDORA

NOVENO REGIDOR

DECIMO REGIDOR

DECIMA PRIMERA REGIDORA

DECIMA SEGUNDA REGIDORA

SINDICO PRIMERO

SINDICA SEGUNDA

AUTORIDADES COMPETENTES DE LA PUBLICACIÓN

LIC. LUIS JOAQUIN PEREZ REYNA
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN DE GOBIERNO
COORDINACION TÉCNICA



CONTENIDO

4. Acuerdo que autoriza la cancelación de los importes contables que hacen referencia a saldos no reales, fuera de operación en conciliación que corresponden a partidas y diferencias en tránsito contra la cuenta remanente de ejercicios anteriores, debido a que dichos importes no reflejan la realidad en los Estados Financieros de la situación bancaria actual del Municipio...Pág. 4 y 5.
- 4.1 Acuerdo que autoriza la Primera modificación al Presupuesto de Egresos para el ejercicio fiscal 2025.....Pág. 6, 7 y 8.
- 4.2- Acuerdo que aprueba la Cuenta Pública municipal del ejercicio fiscal 2025 y su envío al Congreso del Estado.....Pág. 9.
- 4.3- Acuerdo que autoriza el Programa Anual de Obras Públicas 2026.....Pág. 10, 11 y 12.



ACTA NO. 83

OCTOGESIMA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA

1. Lista de asistencia y verificación de Quórum;
2. Aprobación del Orden del Día de la Octogésima Tercera Sesión Extraordinaria del R. Ayuntamiento de General Zuazua, Nuevo León;
3. Se pospone la lectura y aprobación del acta de la Octogésima Segunda Sesión Ordinaria celebrada en fecha 24 de marzo de 2026, en virtud de que no ha sido circulada;
4. Acuerdo que autoriza la cancelación de los importes contables que hacen referencia a saldos no reales, fuera de operación en conciliación que corresponden a partidas y diferencias en tránsito contra la cuenta remanente de ejercicios anteriores, debido a que dichos importes no reflejan la realidad en los Estados Financieros de la situación bancaria actual del Municipio;
 - 4.1. Acuerdo que autoriza la Primera modificación al Presupuesto de Egresos para el ejercicio fiscal 2025;
 - 4.2. Acuerdo que aprueba la Cuenta Pública municipal del ejercicio fiscal 2025 y su envío al Congreso del Estado;
 - 4.3 Acuerdo que autoriza el Programa Anual de Obras Públicas 2026;
5. Clausura de la Sesión.



ACUERDO 4



HECHOS PARA TRANSFORMAR



GENERAL ZUAZUA, NUEVO LEÓN A 27-VEINTISIETE DE MARZO DEL AÑO 2026-DOS MIL VEINTISEIS.- EL SUSCRITO CIUDADANO LICENCIADO LUIS JOAQUIN PEREZ REYNA, SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO DE ESTE MUNICIPIO, CERTIFICO EL PRESENTE ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD CORRESPONDIENTE A LA OCTOGESIMA TERCERA SESION EXTRAORDINARIA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE GENERAL ZUAZUA, NUEVO LEON, CELEBRADA EL DIA 26 DE MARZO DEL AÑO 2026-DOS MIL VEINTISEIS.- QUE CONSTA EN EL ACTA NUMERO 83.- LO ANTERIOR SE EXPIDE CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 98 FRACCIONES XIII Y XVI DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEON, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, DOY FE.

ACUERDO 4

UNICO.- Se aprueba la cancelación de los importes contables que hacen referencia a saldos no reales, fuera de operación en conciliación que corresponden a partidas y diferencias en tránsito contra la cuenta remanente de ejercicios anteriores, debido a que dichos importes no reflejan la realidad en los Estados Financieros de la situación bancaria actual del Municipio, los cuales se detallan a continuación:

NO. CUENTA	NOMBRE DE CUENTA CONTABLE	MOVIMIENTO DEUDOR	MOVIMIENTO ACREEDOR
1112-01-01-001	AFIRME GASTO CORRIENTE CTA 182103578	27,651.47	-
1112-01-01-003	AFIRME 182104760 PARTICIPACIONES21	-	25,208,163.32
1112-01-01-005	FEIEF AFIRME 182109738	61,145.80	-
1112-02-01-005	INFRAESTRUCTURA MPAL 2023	1,212.44	-
1112-03-01-006	FONDO DE FORTALECIMIENTO MPAL AFIRME 11501002781	15,076.45	-
1112-04-01-001	REH ESPACIOS PUB 20 (FONDO DES FINES ESP)	-	484.03
1112-04-01-003	CULTURA AFIRME 182109053	1,479.16	-
1112-05-01-003	DESARROLLO MUNICIPAL 2023 CTA.182109290	17,590.23	-
1112-06-01-006	AFIRME 182104752 ULTRA 21	1,158.03	-
3251-1	CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES	25,083,333.77	-
TOTAL		25,208,647	25,208,647



SECRETARÍA DEL
REPUBLICANO
AYUNTAMIENTO

JUÁREZ 111, CENTRO DE ZUAZUA, 65750 GRAL. ZUAZUA, N.L.
TEL: 825 247 0318



4 GENERAL ZUAZUA
2024-2027

HECHOS PARA TRANSFORMAR

TRANSITORIOS

PRIMERO.- El presente acuerdo entrará en vigor a partir del día de su aprobación.

SEGUNDO.- Se instruye a la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal, para que dé cumplimiento al acuerdo ÚNICO, de conformidad con los considerandos del presente acuerdo.

TERCERO.- Publíquese en el Periódico Oficial del Estado, Gaceta Municipal y en la Página Oficial del municipio www.zuazua.gob.mx.

LIC. LUIS JOAQUIN PEREZ REYNA
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO



Presidencia Municipal
Municipio de General Zuazua
Nuevo León
2024-2027
Secretaría de
Ayuntamiento



SECRETARÍA DEL
REPUBLICANO
AYUNTAMIENTO

JUÁREZ 111, CENTRO DE ZUAZUA, 65750 GRAL. ZUAZUA, N.L.
TEL: 825 247 0318



ACUERDO 4.1



4 GENERAL ZUAZUA
2024-2027

HECHOS PARA TRANSFORMAR

GENERAL ZUAZUA, NUEVO LEON A 27-VEINTISIETE DE MARZO DEL AÑO 2026-DOS MIL VEINTISEIS.- EL SUSCRITO CIUDADANO LICENCIADO LUIS JOAQUIN PEREZ REYNA, SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO DE ESTE MUNICIPIO, CERTIFICO EL PRESENTE ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD CORRESPONDIENTE A LA OCTOGESIMA TERCERA SESION EXTRAORDINARIA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE GENERAL ZUAZUA, NUEVO LEON, CELEBRADA EL DIA 26 DE MARZO DEL AÑO 2026-DOS MIL VEINTISEIS.- QUE CONSTA EN EL ACTA NUMERO 83.-, LO ANTERIOR SE EXPIDE CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 98 FRACCIONES XIII Y XVI DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEON, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, DOY FE.

ACUERDO 4.1

UNICO.- Se autoriza la PRIMERA MODIFICACION AL PRESUPUESTO DE EGRESOS para el ejercicio fiscal 2025, quedando de la siguiente manera:

Clasificación por Objeto del Gasto



SECRETARÍA DEL
REPUBLICANO
AYUNTAMIENTO

JUÁREZ 111, CENTRO DE ZUAZUA, 65750 GRAL. ZUAZUA, N.L.
TEL: 825 247 0318



Municipio de General Zuazua, Nuevo León			
1ra. Modificación al presupuesto de egresos del ejercicio 2025			
Clasificador por Objeto del Gasto	Presupuesto Aprobado	Modificación propuesta	Presupuesto Modificado
Total	\$454,035,291	(\$7,940,495)	\$446,094,796
Servicios Personales	\$139,715,229	(\$10,698,377)	\$129,016,852
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	\$110,605,690	(\$12,003,530)	\$98,602,160
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	\$195,184	(\$195,184)	\$0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	\$19,343,370	(\$379,559)	\$18,963,811
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	\$9,570,986	\$1,879,896	\$11,450,882
Materiales y Suministros	\$61,505,661	(\$8,556,157)	\$52,949,504
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	\$6,627,558	\$2,214,485	\$8,842,043
Alimentos y Utensilios	\$652,596	\$310,456	\$963,052
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	\$1,020,000	(\$1,020,000)	\$0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	\$20,000,000	(\$5,044,182)	\$14,955,818
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	\$1,140,420	\$20,462	\$1,160,882
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	\$29,077,471	(\$7,472,465)	\$21,605,006
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	\$297,200	\$1,003,546	\$1,300,746
Materiales y Suministros	\$249,609	\$841,405	\$1,091,014
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	\$2,440,807	\$90,136	\$3,030,942
Servicios Generales	\$87,071,573	\$61,011,828	\$148,083,401
Servicios Básicos	\$16,055,960	(\$3,629,420)	\$12,426,540
Servicios de Arrendamiento	\$19,953,560	\$8,828,957	\$28,782,517
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	\$4,128,200	\$2,383,449	\$6,511,649
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	\$3,305,115	(\$1,697,463)	\$1,607,652
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	\$13,800,000	\$37,218,383	\$51,018,383
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	\$2,855,034	(\$1,316,353)	\$1,538,681
Servicios de Traslado y Viáticos	\$429,533	(\$359,923)	\$69,610
Servicios Oficiales	\$18,226,000	\$15,486,999	\$33,712,999
Otros Servicios Generales	\$8,318,171	\$4,097,199.50	\$12,415,371
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$22,144,712	(\$16,127,519)	\$6,017,193
Ayudas Sociales	\$14,750,000	(\$8,732,807)	\$6,017,193
Pensiones y Jubilaciones	\$7,394,712	(\$7,394,712)	\$0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	\$20,340,223	(\$5,160,210)	\$15,180,013
Mobiliario y Equipo de Administración	\$285,000	\$5,678,999	\$5,964,000
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	\$51,400	(\$51,400)	\$0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$47,878	(\$47,878)	\$0
Vehículos y Equipo de Transporte	\$330,000	\$2,597,169	\$2,927,169
Equipo de Defensa y Seguridad	\$8,165,044	(\$6,632,858)	\$1,532,186
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$1,440,000	\$2,834,695	\$4,274,695
Activos Intangibles	\$10,020,900	(\$9,538,937)	\$481,963
Inversión Pública	\$123,257,893	(\$28,410,059)	\$94,847,834
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	\$110,757,892	(\$67,686,324)	\$43,071,568
Obra Pública en Bienes Propios	\$12,500,001	\$39,276,265	\$51,776,266



4 GENERAL ZUAZUA
2024-2027

HECHOS PARA TRANSFORMAR

TRANSITORIOS

PRIMERO. Publíquese en el Periódico Oficial del Estado de Nuevo León.

SEGUNDO. La 1ra modificación al Presupuesto de Egresos para el ejercicio fiscal 2025 será publicada en la Gaceta Municipal y en la página de internet www.zuazua.gob.mx

LIC. LUIS JOAQUIN PEREZ REYNA
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO



Ofidencia Municipal
Municipio de General Zuazua
Nuevo Leon
2024-2027
Secretaría de
Ayuntamiento



SECRETARÍA DEL
REPUBLICANO
AYUNTAMIENTO

JUÁREZ 111, CENTRO DE ZUAZUA, 65750 GRAL. ZUAZUA, N.L.
TEL: 825 247 0318



ACUERDO 4.2



HECHOS PARA TRANSFORMAR

GENERAL ZUAZUA, NUEVO LEÓN A 27-VEINTISIETE DE MARZO DEL AÑO 2026-DOS MIL VEINTISEIS.- EL SUSCRITO CIUDADANO LICENCIADO LUIS JOAQUIN PEREZ REYNA, SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO DE ESTE MUNICIPIO, CERTIFICO EL PRESENTE ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD CORRESPONDIENTE A LA OCTOGESIMA TERCERA SESION EXTRAORDINARIA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE GENERAL ZUAZUA, NUEVO LEON, CELEBRADA EL DIA 26 DE MARZO DEL AÑO 2026-DOS MIL VEINTISEIS.-, QUE CONSTA EN EL ACTA NUMERO 83-, LO ANTERIOR SE EXPIDE CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 98 FRACCIONES XIII Y XVI DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEON, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, DOY FE.

ACUERDOS 4.2

PRIMERO. Se aprueba la cuenta pública municipal del ejercicio fiscal 2025, y su envío al Congreso del Estado de Nuevo León.

SEGUNDO. Que el Informe de Cuenta Pública correspondiente al ejercicio fiscal 2025, no implica liberación alguna de responsabilidades que pudieran llegarse a determinar por la autoridad competente con posterioridad o que se hayan formulado en revisiones ya auditadas.

TERCERO. Publíquese el presente Dictamen en el Periódico Oficial del Estado, Gaceta Municipal y en la Página Oficial de Internet: www.zuazua.gob.mx

LIC. LUIS JOAQUIN PEREZ REYNA
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO



Presidencia Municipal
Municipio de General Zuazua
Nuevo León
2024-2027
Secretaría de
Ayuntamiento



SECRETARÍA DEL
REPUBLICANO
AYUNTAMIENTO

JUÁREZ 111, CENTRO DE ZUAZUA, 65750 GRAL. ZUAZUA, N.L.
TEL: 825 247 0318



ACUERDO 4.3



HECHOS PARA TRANSFORMAR

GENERAL ZUAZUA, NUEVO LEÓN A 27-VEINTISIETE DE MARZO DEL AÑO 2026-DOS MIL VEINTISEIS.- EL SUSCRITO CIUDADANO LICENCIADO LUIS JOAQUIN PEREZ REYNA, SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO DE ESTE MUNICIPIO, CERTIFICO EL PRESENTE ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD CORRESPONDIENTE A LA OCTOGESIMA TERCERA SESION EXTRAORDINARIA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE GENERAL ZUAZUA, NUEVO LEON, CELEBRADA EL DIA 26 DE MARZO DEL AÑO 2026-DOS MIL VEINTISEIS-, QUE CONSTA EN EL ACTA NUMERO 83-, LO ANTERIOR SE EXPIDE CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 98 FRACCIONES XIII Y XVI DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEON, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, DOY FE.

ACUERDOS 4.3

PRIMERO.- Se autoriza que el Programa Anual De Obras Públicas 2026, para que quede de la siguiente manera:

FONDO FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DF (FORTAMUN)			Monto
#	DESCRIPCIÓN DE OBRA	Eje PMD	PRESUPUESTO ESTIMADO
1	Ingeniería Vial Sobre Carretera Zuazua-Laredo	EJE III: CIUDAD PLANIFICADA Y SOSTENIBLE	\$10,348,325.00
2	Ampliación de Carretera Zuazua-Laredo	EJE III: CIUDAD PLANIFICADA Y SOSTENIBLE	\$23,709,236.42
TOTAL FORTAMUN			\$34,057,561.42

FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAIS)			PRESUPUESTO ESTIMADO
#	DESCRIPCIÓN DE OBRA	Eje PMD	PRESUPUESTO ESTIMADO
1	Construcción de Pavimento asfáltico en la Calle San Juanita Chapa entre Col. Misión Santa Elena y Col. Pedro Martínez	EJE III: CIUDAD PLANIFICADA Y SOSTENIBLE	\$4,543,569.00
2	Rehabilitación de Centro de Atención Múltiple Carrizalejo 2a etapa	EJE II: BIENESTAR SOCIAL INTEGRAL	\$4,101,972.56
3	Ampliación de pluvial de Real San Pedro por debajo de Carretera Zuazua-Laredo	EJE III: CIUDAD PLANIFICADA Y SOSTENIBLE	\$5,222,704.58
TOTAL FAIS			\$13,868,246.14



SECRETARÍA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO JUÁREZ 111, CENTRO DE ZUAZUA, 65750 GRAL. ZUAZUA, N.L. TEL: 825 247 0318



HECHOS PARA TRANSFORMAR

FONDO DE DESARROLLO MUNICIPAL 2025 (FODEMUN)

#	DESCRIPCIÓN DE OBRA	Eje PMD	PRESUPUESTO ESTIMADO
1	Remodelación del Edificio SIPINNA en Colonia Real de Palmas, Municipio General Zuazua, Nuevo Leon	EJE II: BIENESTAR SOCIAL INTEGRAL	\$3,661,531.88
2	Construcción de Centro de Justicia Cívica en Colonia Centro, Municipio General Zuazua, Nuevo Leon	EJE I: CIUDAD SEGURA Y EN PAZ	\$7,542,640.16
3	Rehabilitación de Canchas de Fútbol Rápido Colonia Real San Pedro, Municipio General Zuazua, Nuevo Leon	EJE II: BIENESTAR SOCIAL INTEGRAL	\$1,024,201.96
TOTAL FODEMUN 2025			\$12,228,374.00

FONDO DE DESARROLLO MUNICIPAL 2026 (FODEMUN)

#	DESCRIPCIÓN DE OBRA	Eje PMD	PRESUPUESTO ESTIMADO
1	Remodelación de Instalaciones de Protección Civil en Colonia Real de Palmas, Municipio General Zuazua, Nuevo Leon	EJE I: CIUDAD SEGURA Y EN PAZ	\$4,220,002.18
2	Remodelación de Centro Comunitario en Colonia Real de Palmas, Municipio General Zuazua, Nuevo Leon	EJE II: BIENESTAR SOCIAL INTEGRAL	\$2,544,660.68
3	Remodelación de Centro Comunitario en Colonia Real San Pedro, Municipio General Zuazua, Nuevo Leon	EJE II: BIENESTAR SOCIAL INTEGRAL	\$2,199,593.18
4	Paradas de autobús Carretera Agua Fría, Municipio General Zuazua, Nuevo Leon	EJE III: CIUDAD PLANIFICADA Y SOSTENIBLE	\$3,200,000.00
TOTAL FODEMUN 2026			\$12,164,256.04

Recurso Propio

#	DESCRIPCIÓN DE OBRA	Eje PMD	PRESUPUESTO ESTIMADO
1	Deportivo Valle de Santa Elena 2da Etapa, Colonia Valle de Santa Elena, Municipio de General Zuazua, Nuevo Leon	EJE II: BIENESTAR SOCIAL INTEGRAL	\$6,875,663.88
2	Rehabilitación de Canchas Palmas Unido, Colonia Real de Palmas, Municipio de General Zuazua, Nuevo Leon	EJE II: BIENESTAR SOCIAL INTEGRAL	\$3,100,000.00
3	Demolición de Inmueble Abandonado en Colonia Real de Palmas, Municipio de General Zuazua, Nuevo Leon	EJE III: CIUDAD PLANIFICADA Y SOSTENIBLE	\$1,500,000.00
TOTAL RECURSO PROPIO			\$11,475,663.88

SEGUNDO.- Si en el periodo del ejercicio de la aplicación de los recursos, para el Ejercicio Fiscal del año 2025, se presentan ahorros, economías, productos financieros, éstos se destinarán a obras prioritarias que beneficien a la comunidad, que a su vez serán priorizadas por la Secretaría de Obras Públicas y aprobadas por el Ayuntamiento de General Zuazua, Nuevo León.



SECRETARÍA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO JUÁREZ 111, CENTRO DE ZUAZUA, 65750 GRAL. ZUAZUA, N.L.
TEL: 825 247 0318



4 GENERAL ZUAZUA
2024-2027

HECHOS PARA TRANSFORMAR

TERCERO.- Publíquense los presentes acuerdos en el Periódico Oficial del Estado, Gaceta Municipal y en la Página Oficial de Internet www.zuazua.gob.mx.

LIC. LUIS JOAQUÍN PEREZ REYNA
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO



Presidencia Municipal
Municipio de General Zuazua
Nuevo León
2024-2027
Secretaría de
Ayuntamiento



SECRETARÍA DEL
REPUBLICANO
AYUNTAMIENTO

JUÁREZ 111, CENTRO DE ZUAZUA, 65750 GRAL. ZUAZUA, N.L.
TEL: 825 247 0318