

AÑO 2026

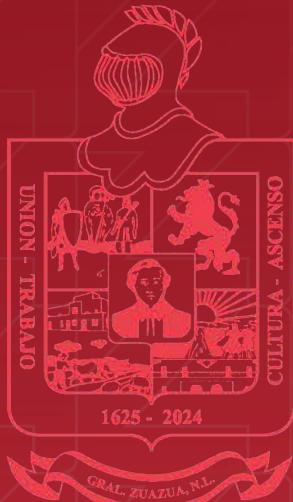
NÚMERO 08

TOMO 01

07 ENERO, 2026



SECRETARÍA DEL
REPUBLICANO
AYUNTAMIENTO



GACETA MUNICIPAL

MEDIO DE DIFUSIÓN OFICIAL DEL MUNICIPIO DE GENERAL ZUAZUA, N.L.

HECHOS PARA TRANSFORMAR



DIRECTORIO

C. ELVA DEYANIRA MARTINEZ GONZALEZ	PRESIDENTA MUNICIPAL
C. RAUL ALAN SEGOVIA NUÑEZ	PRIMER REGIDOR
C. ALEXIA LIZETH VEGA SOBREVILLA	SEGUNDA REGIDORA
C. OSCAR FERNANDO AYALA HINOJOSA	TERCER REGIDOR
C. NELDA ISAMARY GALLEGOS VILLANUEVA	CUARTA REGIDORA
C. MANUEL DE JESUS EGUREN GARCIA	QUINTO REGIDOR
C. DORLY DEL SOCORRO VALLADARES LOPEZ	SEXTA REGIDORA
C. ANSELMO SANCHEZ ESQUIVEL	SEPTIMO REGIDOR
C. DANIELA LIZETH GOMEZ VILLANUEVA	OCTAVA REGIDORA
C. MARIO ALBERTO ESCOTO GARCIA	NOVENO REGIDOR
C. PEDRO ANGEL MARTINEZ MARTINEZ	DECIMO REGIDOR
C. BERTHA ALICIA PARRA SALAZAR	DECIMA PRIMERA REGIDORA
C. MARICELA GALLEGOS VILLANUEVA	DECIMA SEGUNDA REGIDORA
C. JESUS ALBERTO VEGA CASTILLO	SINDICO PRIMERO
C. ANA LAURA HUERTA SOSA	SINDICA SEGUNDA

AUTORIDADES COMPETENTES DE LA PUBLICACIÓN

LIC. LUIS JOAQUIN PEREZ REYNA
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN DE GOBIERNO
COORDINACION TÉCNICA



CONTENIDO

1. Acuerdo que aprueba la modificación de los valores catastrales para construcciones, determinados por la Junta Municipal Catastral para el Municipio de General Zuazua, Nuevo León.....pág. 4-9.



**ACTA NO. 66
SEXAGESIMA SEXTA SESIÓN EXTRAORDINARIA**

1. Lista de Asistencia y verificación de Quórum Legal;
2. Aprobación del Orden del Día de la Sexagésima Sexta Sesión Extraordinaria del R. Ayuntamiento de General Zuazua, Nuevo León;
3. Se pospone la lectura y aprobación del Acta de la Sexagésima Quinta Sesión Ordinaria celebrada el 09 de diciembre del 2025, en virtud de que no ha sido circulada.
4. Acuerdo que aprueba la modificación de los valores catastrales para construcciones, determinados por la Junta Municipal Catastral para el Municipio de General Zuazua, Nuevo León.
5. Clausura de la Sesión.



ACUERDO



**GENERAL
ZUAZUA**
2024-2027

HECHOS PARA TRANSFORMAR

GENERAL ZUAZUA, NUEVO LEON A 06-SEIS DE ENERO DEL AÑO 2026-DOS MIL VEINTISEIS.- EL SUSCRITO CIUDADANO LICENCIADO LUIS JOAQUIN PEREZ REYNA, SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO DE ESTE MUNICIPIO, CERTIFICO EL PRESENTE ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD CORRESPONDIENTE A LA SEXAGESIMA SEXTA SESION EXTRAORDINARIA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE GENERAL ZUAZUA, NUEVO LEON, CELEBRADA EL DIA 15 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2025-DOS MIL VEINTICINCO-, QUE CONSTA EN EL ACTA NUMERO 66-, LO ANTERIOR SE EXPIDE CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 98 FRACCIONES XIII Y XVI DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEON, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR DOY FE.

ACUERDO

ÚNICO. – Se aprueba la modificación de los valores catastrales para construcciones determinados por la Junta Municipal Catastral para el Municipio de General Zuazua, Nuevo León, los cuales se precisan a continuación:

	DESCRIPCION	TIPO	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA
	EDIFICIOS INTELIGENTES DESTINADOS A HOTEL, MOTELES, COMO NEGOCIOS COMERCIALES, COMO HOSPITALES Y OFICINAS CON ACABADOS DE LUJO	AA	\$14,950.00	\$10,465.00	\$7,745.00
	EDIFICIOS DESTINADOS A HOTELES, MOTELES, OFICINAS O NEGOCIOS COMERCIALES, HOSPITALES, CLINICAS, SALONES DE EVENTOS (DE RENTA) CON MATERIALES DE CONSTRUCCION MODERNAS	A	\$7,540.00	\$5,278.00	\$3,770.00
	EDIFICIOS DESTINADOS A HOTELES, MOTELES, OFICINAS DE NEGOCIOS COMERCIALES, HOSPITALES, CLINICAS, SALONES DE EVENTOS (EN RENTA) CON MATERIALES DE CONSTRUCCION	A-1	\$7,475.00	\$5,232.50	\$3,737.50



**SECRETARÍA DEL
REPUBLICANO JUÁREZ 111, CENTRO DE ZUAZUA, 65750 GRAL. ZUAZUA, N.L.
AYUNTAMIENTO**

TEL: 825 247 0318



MODERNAS SIN PLANTA CENTRAL DE CLIMAS				
LOCALES COMERCIALES (QUE SE ENCUENTRAN EN FORMA INDEPENDIENTES)	A-2	\$10,595.00	\$7,416.50	\$5,297.50
EDIFICIOS DESTINADOS A ESCUELAS DE CONSTRUCCION MODERNA	B	\$8,710.00	\$6,097.00	\$4,355.00
EDIFICIOS DESTINADOS A ESCUELAS DE CONSTRUCCION MODERNA	B-1	\$5,135.00	\$3,594.50	\$2,567.50
EDIFICIOS DESTINADOS A ESCUELAS	B-2	\$4,160.00	\$2,912.00	\$2,080.00
EDIFICIOS DESTINADOS A CONSTRUCCION ANTIGUA	B-3	\$3,315.00	\$2,320.50	\$1,657.50
MUSEOS E IGLESIAS DE CONSTRUCCION MODERNA	B-4	\$11,700.00	\$8,190.00	\$5,850.00



SECRETARÍA DEL
REPUBLICANO JUÁREZ 111, CENTRO DE ZUAZUA, 65750 GRAL. ZUAZUA, N.L.
AYUNTAMIENTO TEL: 825 247 0318



MUSEOS E IGLESIAS DE CONSTRUCCION ANTIGUA	B-5	\$6,565.00	\$4,595.50	\$3,282.50
EDIFICIOS DESTINADOS A MUSEOS E IGLESIAS	B-6	\$4,290.00	\$3,003.00	\$2,145.00
EDIFICIOS O SOTANOS DESTINADOS A ESTACIONAMIENTOS DE AUTOMOVILES	C	\$5,915.00	\$4,140.50	\$2,957.50
LOCALES COMERCIALES DE CONSTRUCCION ANTIGUA (QUE SE ENCUENTRAN DE FORMA INDEPENDIENTE)	C-1	\$3,705.00	\$2,593.50	\$1,852.50
RESTAURANTES, LOCALES COMERCIALES, RODEOS O SIMILARES	C-2	\$12,350.00	\$8,645.00	\$6,175.00
RESTAURANTES, LOCALES COMERCIALES, RODEOS O SIMILARES	C-3	\$8,645.00	\$6,051.50	\$4,322.50
EDIFICIOS DE CONTRUCCION ANTIGUA MODERNIZADA DESTINADA A LOCALES COMERCIALES, HOTELES, OFICINAS	C-A	\$4,485.00	\$3,139.50	\$2,242.50



SECRETARÍA DEL
REPÚBLICO JUÁREZ 111, CENTRO DE ZUAZUA, 65750 GRAL. ZUAZUA, N.L.
AYUNTAMIENTO TEL: 825 247 0318



**GENERAL
ZUAZUA**
2024-2027

HECHOS PARA TRANSFORMAR

EDIFICIOS DESTINADOS A TIENDAS DE AUTOSERVICIOS Y/O DEPARTAMENTALES	CC	\$7,670.00	\$5,369.00	\$3,835.00
EDIFICIOS INDUSTRIALES, ALMACENES O BODEGAS	D	\$4,030.00	\$2,821.00	\$2,015.00

EDIFICIOS INDUSTRIALES, ALMACENES O BODEGAS	D-1	\$4,875.00	\$3,412.50	\$2,437.50
EDIFICIOS INDUSTRIALES O BODEGAS	E	\$4,810.00	\$3,367.00	\$2,405.00
EDIFICIOS INDUSTRIALES O BODEGAS	EE	\$4,940.00	\$3,458.00	\$2,470.00
EDIFICIOS INDUSTRIALES O BODEGAS	E-1	\$3,380.00	\$2,366.00	\$1,690.00
GALLINEROS Y ESTABLOS	E-2	\$2,340.00	\$1638.00	\$1,170.00
GALLINEROS Y ESTABLOS	E-3	\$1,690.00	\$1,183.00	\$845.00
SALAS CINEMATOGRAFICAS	L	\$12,675.00	\$8,872.50	\$6,337.50
SALAS CINEMATOGRAFICAS	L-1	\$11,245.00	\$7,871.50	\$5,622.50
TERRAZAS SEMI-CUBIERTAS	L-4	\$1,200.00	\$840.00	\$600.00
SILOS O DEPOSITOS DE ALMACENAMIENTO	M	\$5,850.00	\$4,095.00	\$2,995.00
SILOS O DEPOSITOS DE ALMACENAMIENTO	M-1	\$2,080.00	\$1,456.00	\$1,040.00



**SECRETARÍA DEL
REPÚBLICO NACIONAL JUÁREZ 111, CENTRO DE ZUAZUA, 65750 GRAL. ZUAZUA, N.L.
AYUNTAMIENTO**

TEL: 825 247 0318



**GENERAL
ZUAZUA**
2024-2027

HECHOS PARA TRANSFORMAR

SILOS O DEPOSITOS DE ALMACENAMIENTO	M-2	\$325.00	\$227.50	\$162.50
GASOLINERAS, GASERAS Y LAVADO DE AUTOS	Q-1	\$14,625.00	\$10,237.50	\$7,312.50
GASOLINERAS, GASERAS Y LAVADO DE AUTOS	Q-2	\$14,625.00	\$10,237.50	\$7,312.50
COBERTIZOS TECHOS DE CONCRETO	P	\$2,275.00	\$1,592.50	\$1,137.50
COBERTIZOS TECHOS DE LAMINA	P-1	\$1,625.00	\$1,137.50	\$812.50
PARTE DE UNA CASA HABITACION DESTINADA A COMERCIO U OFICINA	V			
ALBERCA PUBLICA	T1	\$6,305.00	\$4,413.50	\$3,152.50
CONSTRUCCION RESIDENCIAL	F			
CONSTRUCCION HABITACIONAL	G			
ESTACIONAMIENTO EN SOTANO PARA USO HABITACIONAL	S			
CASA HABITACION DE CONSTRUCCION ANTIGUA MODERNIZADA	H			
CASA ANTIGUA SIN MODERNIZAR	I			
CASA HABITACION DE BLOCK CON TECHO DE LAMINA	J			
CASA HABITACION DE CONSTRUCCION ECONOMICA	K			



**SECRETARÍA DEL
REPÚBLICO
AYUNTAMIENTO** JUÁREZ 111, CENTRO DE ZUAZUA, 65750 GRAL. ZUAZUA, N.L.
TEL: 825 247 0318





**GENERAL
ZUAZUA**
2024-2027

HECHOS PARA TRANSFORMAR

CONSTRUCCION HABITACIONAL DE MADERA	K-2			
ANTIGUO MINIMO	R	\$2,015.00	\$1,410.50	\$1,007.50
ALBERCAS PRIVADAS	T			
TERRAZAS CUBIERTAS COCHERA	N			

TRANSITORIOS

PRIMERO. – El presente acuerdo entrará en vigor a partir de su aprobación.

SEGUNDO. – Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Estado y difúndase en la Gaceta Municipal de General Zuazua, Nuevo León.

TERCERO. – Notifíquese el presente acuerdo al H. Congreso del estado de Nuevo León, para su aprobación conforme a lo establecido en el artículo 20 de la Ley de Catastro del estado de Nuevo León.

LIC. LUIS JOAQUIN PEREZ REYNA
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

Presidencia Municipal
Municipio de General Zuazua
Nuevo León
2024-2027
Secretaría de
Ayuntamiento



**SECRETARÍA DEL
REPÚBLICO
AYUNTAMIENTO**
JUÁREZ 111, CENTRO DE ZUAZUA, 65750 GRAL. ZUAZUA, N.L.
TEL: 825 247 0318