

AÑO 2026

NÚMERO 08

TOMO 01

07 ENERO, 2026



SECRETARÍA DEL
REPUBLICANO
AYUNTAMIENTO



GACETA MUNICIPAL

MEDIO DE DIFUSION OFICIAL DEL MUNICIPIO DE GENERAL ZUAZUA, N.L.

HECHOS PARA TRANSFORMAR



DIRECTORIO

C. ELVA DEYANIRA MARTINEZ GONZALEZ

C. RAUL ALAN SEGOVIA NUÑEZ

C. ALEXIA LIZETH VEGA SOBREVILLA

C. OSCAR FERNANDO AYALA HINOJOSA

C. NELDA ISAMARY GALLEGOS VILLANUEVA

C. MANUEL DE JESUS EGUREN GARCIA

C. DORLY DEL SOCORRO VALLADARES LOPEZ

C. ANSELMO SANCHEZ ESQUIVEL

C. DANIELA LIZETH GOMEZ VILLANUEVA

C. MARIO ALBERTO ESCOTO GARCIA

C. PEDRO ANGEL MARTINEZ MARTINEZ

C. BERTHA ALICIA PARRA SALAZAR

C. MARICELA GALLEGOS VILLANUEVA

C. JESUS ALBERTO VEGA CASTILLO

C. ANA LAURA HUERTA SOSA

PRESIDENTA MUNICIPAL

PRIMER REGIDOR

SEGUNDA REGIDORA

TERCER REGIDOR

CUARTA REGIDORA

QUINTO REGIDOR

SEXTA REGIDORA

SEPTIMO REGIDOR

OCTAVA REGIDORA

NOVENO REGIDOR

DECIMO REGIDOR

DECIMA PRIMERA REGIDORA

DECIMA SEGUNDA REGIDORA

SINDICO PRIMERO

SINDICA SEGUNDA

AUTORIDADES COMPETENTES DE LA PUBLICACIÓN

LIC. LUIS JOAQUIN PEREZ REYNA
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN DE GOBIERNO
COORDINACION TÉCNICA



CONTENIDO

1.Acuerdo que aprueba la modificación de los valores catastrales para construcciones, determinados por la Junta Municipal Catastral para el Municipio de General Zuazua, Nuevo León.....pág. 4-9.




ACTA NO. 66


SEXAGESIMA SEXTA SESIÓN EXTRAORDINARIA

1. Lista de Asistencia y verificación de Quórum Legal;
2. Aprobación del Orden del Día de la Sexagésima Sexta Sesión Extraordinaria del R. Ayuntamiento de General Zuazua, Nuevo León;
3. Se pospone la lectura y aprobación del Acta de la Sexagésima Quinta Sesión Ordinaria celebrada el 09 de diciembre del 2025, en virtud de que no ha sido circulada.
4. Acuerdo que aprueba la modificación de los valores catastrales para construcciones, determinados por la Junta Municipal Catastral para el Municipio de General Zuazua, Nuevo León.
5. Clausura de la Sesión.



ACUERDO





**GENERAL
ZUAZUA**
2024-2027


HECHOS PARA TRANSFORMAR

GENERAL ZUAZUA, NUEVO LEON A 06-SEIS DE ENERO DEL AÑO 2026-DOS MIL VEINTISEIS.- EL SUSCRITO CIUDADANO LICENCIADO LUIS JOAQUIN PEREZ REYNA, SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO DE ESTE MUNICIPIO, CERTIFICO EL PRESENTE ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD CORRESPONDIENTE A LA SEXAGESIMA SEXTA SESION EXTRAORDINARIA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE GENERAL ZUAZUA, NUEVO LEON, CELEBRADA EL DIA 15 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2025-DOS MIL VEINTICINCO-, QUE CONSTA EN EL ACTA NUMERO 66-, LO ANTERIOR SE EXPIDE CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 98 FRACCIONES XIII Y XVI DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEON, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR DOY FE.

ACUERDO

ÚNICO. – Se aprueba la modificación de los valores catastrales para construcciones determinados por la Junta Municipal Catastral para el Municipio de General Zuazua, Nuevo León, los cuales se precisan a continuación:

DESCRIPCION	TIPO	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA
EDIFICIOS INTELIGENTES DESTINADOS A HOTEL, MOTELES, COMO NEGOCIOS COMERCIALES, COMO HOSPITALES Y OFICINAS CON ACABADOS DE LUJO	AA	\$14,950.00	\$10,465.00	\$7,745.00
EDIFICIOS DESTINADOS A HOTELES, MOTELES, OFICINAS O NEGOCIOS COMERCIALES, HOSPITALES, CLINICAS, SALONES DE EVENTOS (DE RENTA) CON MATERIALES DE CONSTRUCCION MODERNAS	A	\$7,540.00	\$5,278.00	\$3,770.00
EDIFICIOS DESTINADOS A HOTELES, MOTELES, OFICINAS DE NEGOCIOS COMERCIALES, HOSPITALES, CLINICAS, SALONES DE EVENTOS (EN RENTA) CON MATERIALES DE CONSTRUCCION	A-1	\$7,475.00	\$5,232.50	\$3,737.50



**SECRETARÍA DEL
REPUBLICANO
AYUNTAMIENTO**

JUÁREZ 111, CENTRO DE ZUAZUA, 65750 GRAL. ZUAZUA, N.L.
TEL: 825 247 0318



4 GENERAL
ZUAZUA
2024-2027

HECHOS PARA TRANSFORMAR

MODERNAS SIN PLANTA CENTRAL DE CLIMAS				
LOCALES COMERCIALES (QUE SE ENCUENTRAN EN FORMA INDEPENDIENTES)	A-2	\$10,595.00	\$7,416.50	\$5,297.50
EDIFICIOS DESTINADOS A ESCUELAS DE CONSTRUCCION MODERNA	B	\$8,710.00	\$6,097.00	\$4,355.00
EDIFICIOS DESTINADOS A ESCUELAS DE CONSTRUCCION MODERNA	B-1	\$5,135.00	\$3,594.50	\$2,567.50
EDIFICIOS DESTINADOS A ESCUELAS	B-2	\$4,160.00	\$2,912.00	\$2,080.00
EDIFICIOS DESTINADOS A CONSTRUCCION ANTIGUA	B-3	\$3,315.00	\$2,320.50	\$1,657.50
MUSEOS E IGLESIAS DE CONSTRUCCION MODERNA	B-4	\$11,700.00	\$8,190.00	\$5,850.00



SECRETARÍA DEL
REPUBLICANO AYUNTAMIENTO
JUÁREZ 111, CENTRO DE ZUAZUA, 65750 GRAL. ZUAZUA, N.L.
TEL: 825 247 0318



**4 GENERAL
ZUAZUA**
2024-2027

HECHOS PARA TRANSFORMAR

MUSEOS E IGLESIAS DE CONSTRUCCION ANTIGUA	B-5	\$6,565.00	\$4,595.50	\$3,282.50
EDIFICIOS DESTINADOS A MUSEOS E IGLESIAS	B-6	\$4,290.00	\$3,003.00	\$2,145.00
EDIFICIOS O SOTANOS DESTINADOS A ESTACIONAMIENTOS DE AUTOMOVILES	C	\$5,915.00	\$4,140.50	\$2,957.50
LOCALES COMERCIALES DE CONSTRUCCION ANTIGUA (QUE SE ENCUENTRAN DE FORMAN INDEPENDIENTE)	C-1	\$3,705.00	\$2,593.50	\$1,852.50
RESTAURANTES, LOCALES COMERCIALES, RODEOS O SIMILARES	C-2	\$12,350.00	\$8,645.00	\$6,175.00
RESTAURANTES, LOCALES COMERCIALES, RODEOS O SIMILARES	C-3	\$8,645.00	\$6,051.50	\$4,322.50
EDIFICIOS DE CONTRUCCION ANTIGUA MODERNIZADA DESTINADA A LOCALES COMERCIALES, HOTELES, OFICINAS	C-A	\$4,485.00	\$3,139.50	\$2,242.50



**SECRETARÍA DEL
REPUBLICANO
AYUNTAMIENTO**

JUÁREZ 111, CENTRO DE ZUAZUA, 65750 GRAL. ZUAZUA, N.L.
TEL: 825 247 0318



**4 GENERAL
ZUAZUA**
2024-2027

HECHOS PARA TRANSFORMAR

EDIFICIOS DESTINADOS A TIENDAS DE AUTOSERVICIOS Y/O DEPARTAMENTALES	CC	\$7,670.00	\$5,369.00	\$3,835.00
EDIFICIOS INDUSTRIALES, ALMACENES O BODEGAS	D	\$4,030.00	\$2,821.00	\$2,015.00

EDIFICIOS INDUSTRIALES, ALMACENES O BODEGAS	D-1	\$4,875.00	\$3,412.50	\$2,437.50
EDIFICIOS INDUSTRIALES O BODEGAS	E	\$4,810.00	\$3,367.00	\$2,405.00
EDIFICIOS INDUSTRIALES O BODEGAS	EE	\$4,940.00	\$3,458.00	\$2,470.00
EDIFICIOS INDUSTRIALES O BODEGAS	E-1	\$3,380.00	\$2,366.00	\$1,690.00
GALLINEROS Y ESTABLOS	E-2	\$2,340.00	\$1,638.00	\$1,170.00
GALLINEROS Y ESTABLOS	E-3	\$1,690.00	\$1,183.00	\$845.00
SALAS CINEMATOGRAFICAS	L	\$12,675.00	\$8,872.50	\$6,337.50
SALAS CINEMATOGRAFICAS	L-1	\$11,245.00	\$7,871.50	\$5,622.50
TERRAZAS SEMI-CUBIERTAS	L-4	\$1,200.00	\$840.00	\$600.00
SILOS O DEPOSITOS DE ALMACENAMIENTO	M	\$5,850.00	\$4,095.00	\$2,995.00
SILOS O DEPOSITOS DE ALMACENAMIENTO	M-1	\$2,080.00	\$1,456.00	\$1,040.00



**SECRETARÍA DEL
REPUBLICANO AYUNTAMIENTO** JUÁREZ 111, CENTRO DE ZUAZUA, 65750 GRAL. ZUAZUA, N.L.
TEL: 825 247 0318



HECHOS PARA TRANSFORMAR

SILOS O DEPOSITOS DE ALMACENAMIENTO	M-2	\$325.00	\$227.50	\$162.50
GASOLINERAS, GASERAS Y LAVADO DE AUTOS	Q-1	\$14,625.00	\$10,237.50	\$7,312.50
GASOLINERAS, GASERAS Y LAVADO DE AUTOS	Q-2	\$14,625.00	\$10,237.50	\$7,312.50
COBERTIZOS TECHOS DE CONCRETO	P	\$2,275.00	\$1,592.50	\$1,137.50
COBERTIZOS TECHOS DE LAMINA	P-1	\$1,625.00	\$1,137.50	\$812.50
PARTE DE UNA CASA HABITACION DESTINADA A COMERCIO U OFICINA	V			
ALBERCA PUBLICA	T1	\$6,305.00	\$4,413.50	\$3,152.50
CONSTRUCCION RESIDENCIAL	F			
CONSTRUCCION HABITACIONAL	G			
ESTACIONAMIENTO EN SOTANO PARA USO HABITACIONAL	S			
CASA HABITACION DE CONSTRUCCION ANTIGUA MODERNIZADA	H			
CASA ANTIGUA SIN MODERNIZAR	I			
CASA HABITACION DE BLOCK CON TECHO DE LAMINA	J			
CASA HABITACION DE CONSTRUCCION ECONOMICA	K			



**SECRETARÍA DEL
REPUBLICANO
AYUNTAMIENTO**

JUÁREZ 111, CENTRO DE ZUAZUA, 65750 GRAL. ZUAZUA, N.L.
TEL: 825 247 0318



**4 GENERAL
ZUAZUA**
2024-2027

HECHOS PARA TRANSFORMAR

CONSTRUCCION HABITACIONAL DE MADERA	K-2			
ANTIGUO MINIMO	R	\$2,015.00	\$1,410.50	\$1,007.50
ALBERCAS PRIVADAS	T			
TERRAZAS CUBIERTAS COCHERA	N			

TRANSITORIOS

PRIMERO. – El presente acuerdo entrará en vigor a partir de su aprobación.

SEGUNDO.– Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Estado y difúndase en la Gaceta Municipal de General Zuazua, Nuevo León.

TERCERO.– Notifíquese el presente acuerdo al H. Congreso del estado de Nuevo León, para su aprobación conforme a lo establecido en el artículo 20 de la Ley de Catastro del estado de Nuevo León.

LIC. LUIS JOAQUIN PEREZ REYNA

SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

Presidencia Municipal
Municipalidad de General Zuazua,
Nuevo León
2024-2027
Secretaría de
Ayuntamiento



**SECRETARÍA DEL
REPUBLICANO
AYUNTAMIENTO**

JUÁREZ 111, CENTRO DE ZUAZUA, 65750 GRAL. ZUAZUA, N.L.
TEL: 825 247 0318