

AÑO 2026

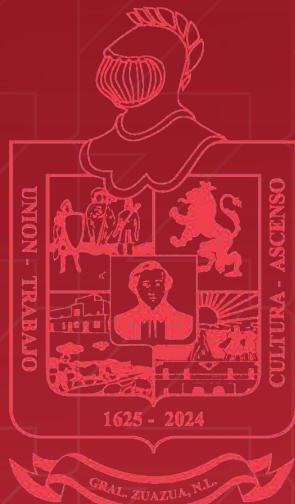
NÚMERO 07

TOMO 01

07 ENERO, 2026



SECRETARÍA DEL
REPUBLICANO
AYUNTAMIENTO



GACETA MUNICIPAL

MEDIO DE DIFUSIÓN OFICIAL DEL MUNICIPIO DE GENERAL ZUAZUA, N.L.

HECHOS PARA TRANSFORMAR



DIRECTORIO

C. ELVA DEYANIRA MARTINEZ GONZALEZ	PRESIDENTA MUNICIPAL
C. RAUL ALAN SEGOVIA NUÑEZ	PRIMER REGIDOR
C. ALEXIA LIZETH VEGA SOBREVILLA	SEGUNDA REGIDORA
C. OSCAR FERNANDO AYALA HINOJOSA	TERCER REGIDOR
C. NELDA ISAMARY GALLEGOS VILLANUEVA	CUARTA REGIDORA
C. MANUEL DE JESUS EGUREN GARCIA	QUINTO REGIDOR
C. DORLY DEL SOCORRO VALLADARES LOPEZ	SEXTA REGIDORA
C. ANSELMO SANCHEZ ESQUIVEL	SEPTIMO REGIDOR
C. DANIELA LIZETH GOMEZ VILLANUEVA	OCTAVA REGIDORA
C. MARIO ALBERTO ESCOTO GARCIA	NOVENO REGIDOR
C. PEDRO ANGEL MARTINEZ MARTINEZ	DECIMO REGIDOR
C. BERTHA ALICIA PARRA SALAZAR	DECIMA PRIMERA REGIDORA
C. MARICELA GALLEGOS VILLANUEVA	DECIMA SEGUNDA REGIDORA
C. JESUS ALBERTO VEGA CASTILLO	SINDICO PRIMERO
C. ANA LAURA HUERTA SOSA	SINDICA SEGUNDA

AUTORIDADES COMPETENTES DE LA PUBLICACIÓN

LIC. LUIS JOAQUIN PEREZ REYNA
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN DE GOBIERNO
COORDINACION TÉCNICA



CONTENIDO

1. Acuerdo que aprueba las bases generales para el otorgamiento de subsidios con cargo a las contribuciones y demás ingresos municipales para el ejercicio 2026.
2. Acuerdo que aprueba autorizar la celebración del contrato de comodato a título gratuito por 2 años a favor del Sindicato Nacional de Trabajadores de la Educación, sección 50 en Nuevo León, respecto de una porción de terreno de un bien inmueble propiedad municipal dentro de la unidad deportiva Luis Donaldo Colosio, siendo esta una superficie aproximada de 158 m² ya que dicho inmueble se encuentra dentro de un área total de 23,622.92 m², el cual se identifica con el número de expediente catastral 07-180-001 ubicado en Avenida Real de Palmas S/N entre Avenida de la Reforma y Avenida de la libertad, colonia Real de Palmas, del municipio de General Zuazua, Nuevo León.
3. Acuerdo que autoriza emplear el remanente del Fondo de Desarrollo Municipal correspondiente a la cantidad de \$1,788,200.00 (Un Millón Setecientos Ochenta y Ocho Mil Doscientos 00/100 pesos), el cual se pretende utilizar para la rehabilitación y desazolve de rejillas, así como la construcción de rampas para minusválidos y puentes en canales respecto a las áreas de rotondas de la colonia Real de Palmas, pintura de acceso peatonal en las diferentes zonas de los respectivos cruces de esa colonia en el Municipio de General Zuazua, Nuevo León.....pág. 4-12.



ACTA NO. 65 SEXAGESIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA

1. Lista de Asistencia y verificación de Quórum Legal;
2. Aprobación del Orden del Día de la Sexagésima Quinta Sesión Ordinaria del R. Ayuntamiento de General Zuazua, Nuevo León;
3. Lectura y aprobación de las Actas de la Sexagésima Cuarta Sesión Extraordinaria, celebrada el día 27 de noviembre de 2025;
4. Informe de seguimiento de los puntos de acuerdos anteriores;
5. Asuntos a tratar por las Comisiones
 - 5.1 Acuerdo que aprueba las bases generales para el otorgamiento de subsidios con cargo a las contribuciones y demás ingresos municipales para el ejercicio 2026.
 - 5.2 Acuerdo que aprueba autorizar la celebración del contrato de comodato a título gratuito por 2 años a favor del Sindicato Nacional de Trabajadores de la Educación, sección 50 en Nuevo León, respecto de una porción de terreno de un bien inmueble propiedad municipal dentro de la unidad deportiva Luis Donaldo Colosio, siendo esta una superficie aproximada de 158 m² ya que dicho inmueble se encuentra dentro de un área total de 23,622.92 m², el cual se identifica con el número de expediente catastral 07-180-001 ubicado en Avenida Real de Palmas S/N entre Avenida de la Reforma y Avenida de la libertad, colonia Real de Palmas, del municipio de General Zuazua, Nuevo León.
 - 5.3 Acuerdo que autoriza emplear el remanente del Fondo de Desarrollo Municipal correspondiente a la cantidad de \$1,788,200.00 (Un Millón Setecientos Ochenta y Ocho Mil Doscientos 00/100 pesos), el cual se pretende utilizar para la rehabilitación y desazolve de rejillas, así como la construcción de rampas para minusválidos y puentes en canales respecto a las áreas de rotondas de la colonia Real de Palmas, pintura de acceso peatonal en las diferentes zonas de los respectivos cruces de esa colonia en el Municipio de General Zuazua, Nuevo León.
6. Informe de Actividades de la C. Presidenta Municipal;
7. Asuntos Generales; y
8. Clausura de la Sesión



ACUERDO



**GENERAL
ZUAZUA**
2024-2027

HECHOS PARA TRANSFORMAR

GENERAL ZUAZUA, NUEVO LEON A 06-SEIS DE ENERO DEL AÑO 2026-DOS MIL VEINTISEIS. - EL SUSCRITO CIUDADANO LICENCIADO LUIS JOAQUIN PEREZ REYNA, SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO DE ESTE MUNICIPIO, CERTIFICO EL PRESENTE ACUERDO APROBADO POR UNANIMIDAD CORRESPONDIENTE A LA SEXAGESIMA QUINTA SESION ORDINARIA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE GENERAL ZUAZUA, NUEVO LEON, CELEBRADA EL DIA 09 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2025-DOS MIL VEINTICINCO-, QUE CONSTA EN EL ACTA NUMERO 65-. LO ANTERIOR SE EXPIDE CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 98 FRACCIONES XIII Y XVI DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEON, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR DOY FE.

ACUERDO 5.1

ÚNICO. – Acuerdo que se aprueban las bases generales para el otorgamiento de subsidios con cargo a las contribuciones y demás ingresos municipales para el ejercicio fiscal 2026, lo anterior conforme a la siguiente tabla:

CONCEPTO	ACTIVIDADES O SECCIONES DE CONTRIBUYENTES BENEFICIARIOS	BENEFICIO SOCIAL DE Y ECONÓMICO QUE REPRESENTARÁ PARA EL MUNICIPIO	LÍMITE DE DISMINUCIÓN O CONDONACIÓN
I. IMPUESTOS			
1. IMPUESTO PREDIAL Y / O REZAGO			
1.1 IMPUESTO PREDIAL	Aplicable a predios con cualquier uso de suelo	Apoyar el sector económico desprotegido, obtener el pago del impuesto y su rezago que de otra manera no se logrará	Hasta 50%



**SECRETARÍA DEL
REPUBLICANO JUÁREZ 111, CENTRO DE ZUAZUA, 65750 GRAL. ZUAZUA, N.L.
AYUNTAMIENTO**

TEL: 825 247 0318



**GENERAL
ZUAZUA**
2024-2027

HECHOS PARA TRANSFORMAR

1.2 REZAGOS	Aplicable a predios con cualquier uso de suelo	Apoyar el sector económico desprotegido, obtener el pago del impuesto y su rezago que de otra manera no se logrará	Hasta 50%
2. RELATIVOS A ACCESORIOS DEL IMPUESTO PREDIAL			
2.1 RECARGOS APLICABLES	Contribuyentes con rezago en el pago del impuesto predial	Poner al corriente al padrón de deudores de predial evitando que prescriban créditos	Hasta 100%
2.2 SANCIONES	Contribuyentes con rezago en el pago del impuesto predial	Poner al corriente al padrón de deudores de predial evitando que prescriban los créditos	Hasta 100%
2.3 ACTUALIZACIÓN	Contribuyentes con rezago en el pago del impuesto predial	Poner al corriente al padrón de deudores de predial evitando que prescriban los créditos	Hasta 100%
2.4 GASTOS DE EJECUCIÓN	Contribuyentes con rezago en el pago del impuesto predial	Poner al corriente al padrón de deudores de predial evitando	Hasta 100%



**SECRETARÍA DEL
REPÚBLICO
AYUNTAMIENTO**
JUÁREZ 111, CENTRO DE ZUAZUA, 65750 GRAL. ZUAZUA, N.L.
TEL: 825 247 0318



**GENERAL
ZUAZUA**
2024-2027

HECHOS PARA TRANSFORMAR

		que prescriban los créditos	
3. IMPUESTOS SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES			
3.1 IMPUESTO SOBRE ADQUISICIONES DE INMUEBLES	Contribuyentes atendidos a través de notarías públicas para formalización de propiedad, regularización de vivienda y actualización operaciones inmobiliarias	Facilitar la regularización de propiedades, de brindando seguridad jurídica a los contribuyentes	Hasta 50%
3.2 RECARGOS	Contribuyentes con rezago en el pago del impuesto sobre adquisición de inmuebles.	Poner al corriente al padrón de deudores del impuesto sobre adquisición de inmuebles evitando que prescriban los créditos.	Hasta 100%
4. IMPUESTOS SOBRE DIVERSIÓN Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS			



**SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO**
REPÚBLICO JUÁREZ 111, CENTRO DE ZUAZUA, 65750 GRAL. ZUAZUA, N.L.
TEL: 825 247 0318



**GENERAL
ZUAZUA**
2024-2027

HECHOS PARA TRANSFORMAR

4.1 IMPUESTO SOBRE DIVERSIÓN Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS	Promotores de eventos deportivos culturales, artísticos, educativas y en general de sano espacamiento.	Apoyar este tipo de eventos que promueven el deporte, la cultura y en general una sana convivencia y espacamiento a los habitantes del municipio.	Hasta 50%
--	--	---	-----------

II. DERECHOS

1. DERECHOS POR TRÁMITES URBANÍSTICOS DE CONSTRUCCIÓN Y ECOLOGÍA

1.1 DERECHOS POR TRÁMITE URBANÍSTICO, CONSTRUCCIÓN Y ECOLOGÍA	Contribuyentes generales.	Facilitar los programas del Municipio, apoyando así las actividades y programas que beneficien a la población del Municipio.	Hasta 50%
---	---------------------------	--	-----------

2. DERECHOS LICENCIAS PARA ANUNCIOS

2.1 DERECHOS POR LICENCIAS PARA ANUNCIOS	Personas físicas o morales las cuales deseen solicitar su licencia de anuncios.	Incentivar a la ciudadanía a solicitar la licencia de anuncios correspondientes	Hasta 70%
--	---	---	-----------



**SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO**
REPÚBLICO JUÁREZ 111, CENTRO DE ZUAZUA, 65750 GRAL. ZUAZUA, N.L.
TEL: 825 247 0318



 GENERAL ZUAZUA 2024-2027 HECHOS PARA TRANSFORMAR			
para sus negocios o eventos.			
3. DERECHOS POR ANUENCIA MUNICIPAL			
3.1 DERECHOS REZAGADOS POR LA REVALIDACIÓN DE LA ANUENCIA MUNICIPAL	Contribuyentes con expendios de bebidas alcohólicas que debido a la difícil situación por la que atraviesan no han podido pagar sus adeudos	Regularización de deudores de este concepto y el logro de mayor recaudación para el Municipio.	Hasta 50%
4. DERECHOS POR TRÁMITES MUNICIPALES			
4.1 TRÁMITE DE LICENCIA DE CONDUCIR	Contribuyentes generales.	Facilitar el acceso de la población a procedimientos formales de movilidad, incentivando la regularización de conductores y reduciendo prácticas informales	Hasta 20%



SECRETARÍA DEL
REPÚBLICO JUÁREZ 111, CENTRO DE ZUAZUA, 65750 GRAL. ZUAZUA, N.L.
AYUNTAMIENTO TEL: 825 247 0318



**GENERAL
ZUAZUA**
2024-2027

HECHOS PARA TRANSFORMAR

4.2 EXAMEN DE LICENCIA CONDUCIR	DE Contribuyentes generales.	Facilitar el acceso de la población a procedimientos formales de movilidad, incentivando la regularización de conductores y reduciendo prácticas informales	Hasta 80%
4.3 VO. BO. DE PROTECCIÓN CIVIL	DE Contribuyentes generales.	Facilitar a que más ciudadanos y comercios cumplan con sus obligaciones preventivas, fortaleciendo la seguridad pública al incentivar la regularización	Hasta 70%
III. PRODUCTOS			
1. RENTA DE ESPACIOS MUNICIPALES			



**SECRETARÍA DEL
REPÚBLICO JUÁREZ 111, CENTRO DE ZUAZUA, 65750 GRAL. ZUAZUA, N.L.
AYUNTAMIENTO**

TEL: 825 247 0318





**GENERAL
ZUAZUA**
2024-2027

HECHOS PARA TRANSFORMAR

1.1	RENTA DE ESPACIOS MUNICIPALES	Contribuyentes generales.	<p>Facilitar el acceso de la población a infraestructura pública para actividades sociales, deportivas, culturales y comunitarias. Incentivando el uso ordenado de los espacios, fortalecer la participación ciudadana y aumentar la eficiencia en la prestación del servicio</p>	Hasta 70%
IV. MULTAS Y APROVECHAMIENTOS				
1. MULTAS Y SANCIONES ADMINISTRATIVAS				
1.1	MULTAS Y SANCIONES ADMINISTRATIVAS	Contribuyentes a los que les sean aplicadas multas administrativas.	<p>Regularización de contribuyentes deudores de estos conceptos y el logro de una mayor recaudación para el municipio evitando que prescriban los créditos.</p>	Hasta 100%



**SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO**
REPÚBLICO JUÁREZ 111, CENTRO DE ZUAZUA, 65750 GRAL. ZUAZUA, N.L.
TEL: 825 247 0318



**GENERAL
ZUAZUA**
2024-2027

HECHOS PARA TRANSFORMAR

1.2 REZAGOS Y RECARGOS DE MULTAS Y SANCIONES ADMINISTRATIVAS	Contribuyentes a los que les sean aplicadas multas administrativas.	Regularización de contribuyentes deudores de estos conceptos y el logro de una mayor recaudación para el municipio evitando que prescriban los créditos.	Hasta 100%
2. APROVECHAMIENTOS			
2.1 RECOLECCIÓN ESPECIAL DE RESIDUOS DOMÉSTICOS	Contribuyentes NO general.	Facilitar a que los ciudadanos dispongan adecuadamente de sus residuos de construcción, ramas, tierra, y otros residuos no domésticos reduciendo tiraderos clandestinos y mejorando el entorno urbano.	Hasta 70%



SECRETARÍA DEL
REPÚBLICO JUÁREZ 111, CENTRO DE ZUAZUA, 65750 GRAL. ZUAZUA, N.L.
AYUNTAMIENTO TEL: 825 247 0318



TRANSITORIOS

UNICO. – Publique el presente acuerdo en el Periódico Oficial del Estado y difúndase en la Gaceta Municipal así como en la Página Oficial de Internet: www.zuazua.gob.mx

LIC. LUIS JOAQUIN PEREZ REYNA
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO



Presidencia Municipal
Municipio de General Zuazua
Número 111
2024-2027
Secretaría de
Ayuntamiento



SECRETARÍA DEL
REPUBLICANO JUÁREZ 111, CENTRO DE ZUAZUA, 65750 GRAL. ZUAZUA, N.L.
AYUNTAMIENTO TEL: 825 247 0318