

AÑO 2025

NÚMERO 01

TOMO 01

03 NOVIEMBRE, 2025



SECRETARÍA DEL
REPUBLICANO
AYUNTAMIENTO



GACETA MUNICIPAL

MEDIO DE DIFUSION OFICIAL DEL MUNICIPIO DE GENERAL ZUAZUA, N.L.

HECHOS PARA TRANSFORMAR



DIRECTORIO

C. ELVA DEYANIRA MARTINEZ GONZALEZ

C. RAUL ALAN SEGOVIA NUÑEZ

C. ALEXIA LIZETH VEGA SOBREVILLA

C. OSCAR FERNANDO AYALA HINOJOSA

C. NELDA ISAMARY GALLEGOS VILLANUEVA

C. MANUEL DE JESUS EGUREN GARCIA

C. DORLY DEL SOCORRO VALLADARES LOPEZ

C. ANSELMO SANCHEZ ESQUIVEL

C. DANIELA LIZETH GOMEZ VILLANUEVA

C. MARIO ALBERTO ESCOTO GARCIA

C. PEDRO ANGEL MARTINEZ MARTINEZ

C. BERTHA ALICIA PARRA SALAZAR

C. MARICELA GALLEGOS VILLANUEVA

C. JESUS ALBERTO VEGA CASTILLO

C. ANA LAURA HUERTA SOSA

PRESIDENTA MUNICIPAL

PRIMER REGIDOR

SEGUNDA REGIDORA

TERCER REGIDOR

CUARTA REGIDORA

QUINTO REGIDOR

SEXTA REGIDORA

SEPTIMO REGIDOR

OCTAVA REGIDORA

NOVENO REGIDOR

DECIMO REGIDOR

DECIMA PRIMERA REGIDORA

DECIMA SEGUNDA REGIDORA

SINDICO PRIMERO

SINDICA SEGUNDA

AUTORIDADES COMPETENTES DE LA PUBLICACIÓN

LIC. LUIS JOAQUIN PEREZ REYNA
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN DE GOBIERNO
COORDINACION TÉCNICA



CONTENIDO

ACUERDO RESPECTO A LA ACTUALIZACION DE VALORES CATASTRALES EN MATERIA DE TERRENOS CORRESPONDIENTES A LAS ZONAS INDUSTRIALES Y CORREDORES DEL MUNICIPIO DE GENERAL ZUAZUA, NUEVO LEON, EXCLUYENDO ZONAS HABITACIONALES.....	pág. 4-5
--	----------



ACTA NO. 59

QUINCUAGÉSIMA NOVENA SESIÓN EXTRAORDINARIA

- 1.- Lista de asistencia y verificación de Quórum;
- 2.-Aprobación del Orden del Día de la Quincuagésima Novena Sesión Extraordinaria del R. Ayuntamiento de General Zuazua, Nuevo León;
- 3.-Se pospone la lectura y aprobación del Acta de la Quincuagésima Octava Sesión Ordinaria celebrada el 28 de octubre del 2025, en virtud de que no ha sido circulada.
- 4.- Acuerdo que aprueba la actualización de valores catastrales en materia de terrenos correspondientes a las zonas industriales y corredores del Municipio de General Zuazua, Nuevo León, excluyendo expresamente las zonas habitacionales;
y
- 5.- Clausura de la Sesión.



ACUERDO RESPECTO A LA ACTUALIZACION DE VALORES CATASTRALES EN MATERIA DE TERRENOS CORRESPONDIENTES A LAS ZONAS INDUSTRIALES Y CORREDORES DEL MUNICIPIO DE GENERAL ZUAZUA, NUEVO LEON, EXCLUYENDO ZONAS HABITACIONALES



HECHOS PARA TRANSFORMAR

GENERAL ZUAZUA, NUEVO LEON A 30-TREINTA DE OCTUBRE DEL AÑO 2025-DOS MIL VEINTICINCO.- EL SUSCRITO CIUDADANO LICENCIADO LUIS JOAQUIN PEREZ REYNA, SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO DE ESTE MUNICIPIO, CERTIFICO EL PRESENTE ACUERDO CORRESPONDIENTE A LA QUINCAGESIMA NOVENA SESION EXTRAORDINARIA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE GENERAL ZUAZUA, NUEVO LEON, CELEBRADA EL DIA 30 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025-DOS MIL VEINTICINCO-, QUE CONSTA EN EL ACTA NUMERO 59-, LO ANTERIOR SE EXPIDE CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 98 FRACCIONES XIII Y XVI DE LA LEY DE GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE NUEVO LEON, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR DOY FE.

Aprobación del Acuerdo respecto a la actualización de valores catastrales en materia de terrenos correspondientes a las zonas industriales y corredores del Municipio de General Zuazua, Nuevo León, excluyendo zonas habitacionales.

ACUERDO

ÚNICO.- Se aprueba la actualización de valores catastrales en materia de terrenos correspondientes a las zonas industriales y corredores del Municipio de General Zuazua, Nuevo León, excluyendo expresamente las zonas habitacionales, los cuales se precisan a continuación:

VALORES AUTORIZADOS EN LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL

Clave	Zona/Corredor	Lote Tipo	Valor Presupuesto Colegio	Autorizado Junta Municipal Catastral
101	Industrial Urbanizado	100 x 100 m	\$ 1, 500.00 por m2	\$ 900 por m2
102	Industrial en Breña	100 x 100 m	\$ 1, 200.00 por m2	\$ 700 por m2
103	Industrial en Breña	100 x 100 m	\$ 1,000.00por m2	\$ 600 por m2
104	Corredor Comercial/ Servicios/ Industrial	100 x 100/ 50x75m	\$ 620.00 por m2	\$ 450 por m2
105	Corredor Zuazua-Marín Comercial/ Servicios/ Industrial	100 x 100 m	\$ 350.00 por m2	\$ 250 por m2



**SECRETARÍA DEL
REPUBLICANO
AYUNTAMIENTO**

**JUÁREZ 111, CENTRO DE ZUAZUA, 65750 GRAL. ZUAZUA, N.L.
TEL: 825 247 0318**



ACUERDO RESPECTO A LA ACTUALIZACION DE VALORES CATASTRALES EN MATERIA DE TERRENOS CORRESPONDIENTES A LAS ZONAS INDUSTRIALES Y CORREDORES DEL MUNICIPIO DE GENERAL ZUAZUA, NUEVO LEON, EXCLUYENDO ZONAS HABITACIONALES



**4 GENERAL
ZUAZUA**
2024-2027

HECHOS PARA TRANSFORMAR

106	Mezquital a Rincón del parque	100 x 100 m	\$ 490.00 por m2	\$ 350 por m2
107	Rincon del Parque a Duque	25 x 30	\$ 2,700.00 por m2	\$ 1500 por m2
108	Escalona Urbanizado	100 x 100 m	\$ 500.00 por m2	\$ 350 por m2
109	Agua Fria- Benito Juarez-Osorno	100 x 100 m	\$ 460.00 por m2	\$ 300 por m2
110	Carretera Agua Fria Urbanizado	30 x 40	\$ 2,500.00 por m2	\$ 1400 por m2
111	Carretera Agua Fria sin urbanizar	100 x 100 m	\$ 490.00 por m2	\$ 350 por m2

TRANSITORIOS

PRIMERO.- El Presente dictamen, entrará en vigor a partir de su aprobación.

SEGUNDO.- Notifíquese el presente acuerdo al H. Congreso del estado de Nuevo León, para su aprobación conforme a lo establecido en el artículo 20 de la Ley de Catastro del estado de Nuevo León.

TERCERO.- Publíquese en el periódico Oficial del Estado.



Presidencia Municipal
Municipio de General Zuazua
Nuevo León
2024-2027

LIC. LUIS JOAQUIN PEREZ REYNA
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO



SECRETARÍA DEL
REPUBLICANO
AYUNTAMIENTO

JUÁREZ 111, CENTRO DE ZUAZUA, 65750 GRAL. ZUAZUA, N.L.
TEL: 825 247 0318