



**PRESIDENCIA MUNICIPAL
DE GENERAL ZUAZUA, N.L.**

ADMINISTRACIÓN 2015-2018

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
SOLICITUD Y REPORTE DE DATOS GENERALES
LICENCIA DE USO DE SUELO**

(ESTA SOLICITUD DEBERA SER LLENADA INDISPENSABLEMENTE
CON DATOS CORRECTOS DEL ASUNTO A TRATAR)



1. SOLICITUD DE TRÁMITE.
2. COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL CON FOTOGRAFIA DEL PROPIETARIO Y/O APODERADO.
3. ACREDITAR LA PROPIEDAD (CARTA PODER).
4. COPIA DE ESCRITURA DE LA PROPIEDAD.
5. CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN O CERTIFICADO DE GRAVAMEN CON AUTORIZACION (NO MAYOR A 90 DIAS).
6. COPIA DEL IMPUESTO PREDIAL (ACTUALIZADO).
7. COMPROBANTE DE DOMICILIO DE LA PROPIEDAD.
8. 6 FOTOGRAFIAS DE LA SITUACION ACTUAL DEL PREDIO, IDENTIFICANDO EL PUNTO DE DONDE FUERON TOMADAS.
9. PLANO DE LOCALIZACION DEL PREDIO.
10. AVALUO CATASTRAL PARA USO EXCLUSIVO DE DESARROLLO URBANO.
11. 6 COPIAS DEL PLANO OFICIAL (DEBERA PRESENTARSE EN FORMATO OFICIAL Y DEBERA CONTENER: PLANTA DE CONJUNTO, PLANTA ARQUITECTONICA CON INSTALACIONES, PLANTA DE CIMENTACION, PLANTA DE LOSAS, ELEVACION PRINCIPAL, CORTE ESTRUCTURAL, FIRMADOS TODOS EN ORIGINAL CON TINTA AZUL POR EL PROPIETARIO Y/O APODERADO LEGAL.). **PRESENTAR INICIALMENTE UN PLANO PARA SU REVISION.**
12. CAJON DE ESTACIONAMIENTO
13. CD DEL PROYECTO
14. MEMORIA DE CALCULO, DEBE DE VENIR FIRMADA POR LA PERSONA RESPONSABLE Y CON COPIA DE LA CEDULA PROFESIONAL.
15. PARA PREDIOS FUERA DE FRACCIONAMIENTOS AUTORIZADOS:
 - A) EL ESTUDIO DE IMPACTO VIAL.
 - B) LOS ESTUDIOS O EL DICTAMEN DE FACTIBILIDAD TECNICA.
 - C) EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.
16. PAGAR LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES.